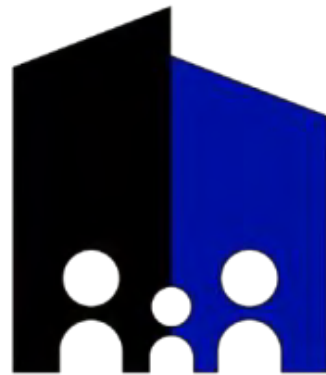




**Empresa para la Vivienda del Municipio de  
Santa Catarina Pinula**

# **MEMORIA DE LABORES AÑO 2025**



# **EMUVI**

**EMPRESA PARA LA VIVIENDA DEL  
MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PINULA**



# Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | INTRODUCCIÓN .....                     | i  |
| 2.    | ACERCA DEL MUNICIPIO .....             | 1  |
| 2.1   | Nombre del Municipio .....             | 1  |
| 2.2   | Ubicación .....                        | 1  |
| 2.3   | Extensión .....                        | 1  |
| 2.4   | Organización Territorial .....         | 2  |
| 2.5   | Origen: .....                          | 2  |
| 2.6   | Población: .....                       | 3  |
| 3.    | PRESENTACIÓN .....                     | 4  |
| 3.1   | ¿QUIÉNES SOMOS? .....                  | 4  |
| 3.2   | MISIÓN: .....                          | 4  |
| 3.3   | VISIÓN:.....                           | 4  |
| 4.    | ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:.....        | 4  |
| 4.1   | Organigrama de la empresa .....        | 4  |
| 4.2   | Organigrama de puestos.....            | 5  |
| 5.    | MARCO NORMATIVO:.....                  | 5  |
| 6.    | PRESUPUESTO 2025.....                  | 6  |
| 7.    | INFORME DE GESTIÓN DE PROYECTOS .....  | 6  |
| 7.1   | Objetivo General .....                 | 6  |
| 7.2   | Objetivos específicos .....            | 6  |
| 7.3   | Meta Programada .....                  | 7  |
| 7.4   | Acciones .....                         | 7  |
| 8.    | INFORME FINANCIERO:.....               | 30 |
| 8.1   | Normas, Manuales y Reglamentos .....   | 30 |
| 8.2   | Información a entidades .....          | 30 |
| 8.3   | Presupuesto 2025 .....                 | 30 |
| 8.3.1 | Ingresos .....                         | 30 |
| 8.3.2 | Ejecución de egresos.....              | 31 |
| 9.    | ESTADOS FINANCIEROS .....              | 32 |
| 8.1   | Estado de Resultados – SICOIN GL ..... | 32 |
| 8.2   | Balance General – SICOIN GL –.....     | 33 |
| 10.   | ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA:.....  | 34 |



## 1. INTRODUCCIÓN

La EMUVI, es una instancia municipal encargada de la promoción y, desarrollo de proyectos habitacionales y de desarrollo urbano; tanto propios como de terceros, que tienen como objeto principal; mejorar las condiciones de acceso a una vivienda digna, así como el mejoramiento integral de un municipio.

La Municipalidad de Santa Catarina Pinula, bajo la administración del Alcalde Municipal, Ingeniero Sebastián Siero Asturias, impulsó la implementación de un proyecto orientado a la atención de familias en situación de pobreza y pobreza extrema, mediante la provisión de materiales de construcción debidamente normados. El objetivo del proyecto es contribuir al mejoramiento de las condiciones habitacionales, asegurando que las viviendas cumplan con los estándares mínimos necesarios para brindar seguridad, protección y bienestar ante diversas amenazas.

Es por ello que el proyecto "Apoyo materiales de construcción para mejorar la vivienda de familias de escasos recursos económicos en el Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala", es administrado y ejecutado a partir del 01 de enero de 2025, con el cual pretende beneficiar a más de 2,100 familias que viven en pobreza y pobreza extrema en el Municipio de Santa Catarina Pinula.

Es así como se presenta un resumen del trabajo realizado por la EMUVI; durante este período, y sus actividades Administrativas Financieras.

## 2. ACERCA DEL MUNICIPIO

### 2.1 Nombre del Municipio: Santa Catarina Pinula

### 2.2 Ubicación:

Es un municipio del departamento de Guatemala, ubicado a 15 kilómetros de la ciudad capital, Zona Central de la República de Guatemala, forma parte de la Mancomunidad Gran Ciudad del Sur, se posiciona dentro de las 20 ciudades más importantes de Guatemala.

### 2.3 Extensión:

Su extensión territorial es de 67.23 Km.<sup>2</sup>

Vista Panorámica de Santa Catarina Pinula





### 2.4 Organización Territorial:

Se encuentra ubicado en la Sierra Canales y limita:

- Norte:** Con Ciudad de Guatemala.  
**Sur:** Con Fraijanes y Villa Canales.  
**Este:** Con San José Pinula y Fraijanes.  
**Oeste:** Con Villa Canales y Municipio de Guatemala.

### 2.5 Origen:

Muchos nombres de los municipios de Guatemala, se contemplan en dos orígenes: por el nombre del santo católico del Municipio, el que se venera el día en que fueron fundados y una descripción con raíz náhuatl. Náhuatl o tlaxcaltecas, es una de las tropas que acompañaba a Pedro de Alvarado en la década de 1520.

La etimología del nombre del municipio, según Francisco Antonio de Fuentes y Guzmán, en su libro Recordación Florida es:

Santa Catarina: en honor a su patrona titular; se cree que influyó en el nombre, el padre Juan Godínez, O.P. para ponerle Santa Catarina al pueblo de Pankaj o Pinola en honor a Santa Catalina Mártir de Alejandría.

Pinula, proviene de la raíz náhuatl Pinul (español: “**harina de maíz tostado**”) y el apócope atl (español: “**agua**”), refiriéndose a una bebida a base de maíz tostado o pinol. Esto muy bien podría relacionarse con el pinole, una bebida muy

conocida entre los soldados tlaxcaltecas que acompañaban a las fuerzas de Alvarado.

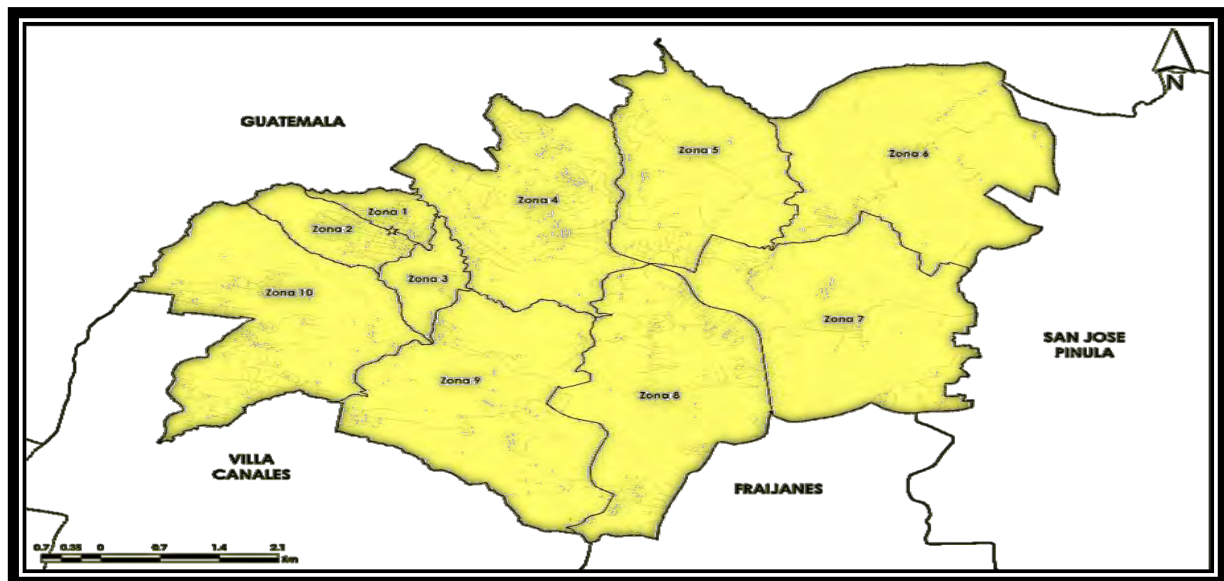
### 2.6 Población:

Según proyecciones municipales, para el año 2025, se tiene un estimado de 119,276 habitantes en el municipio, contando a hombres y mujeres.

El Municipio cuenta con una parte de la población, que es la cabecera municipal, 16 aldeas, las cuales se encuentran distribuidas en 10 zonas geográficas, las que se citan a continuación:

| ZONAS | UBICACIÓN   |
|-------|---|
| 1     | Cabecera Municipal  |
| 2     | Cabecera Municipal  |
| 3     | Aldea El Pueblito   |
| 4     | Aldea Nueva Concepción  |
| 5     | Santa Rosalía La Laguna   |
| 6     | Aldeas San José El Manzano, Piedra Parada Cristo Rey y Piedra Parada El Rosario |
| 7     | Aldeas Puerta Parada, Laguna Bermeja, Pajón y Manzano la Libertad               |
| 8     | Don Justo, Sector Los Cipreses y Canchón  |
| 9     | Aldeas Salvadora I y Salvadora II   |
| 10    | Aldeas Cuchilla del Carmen y El Carmen  |

Además, el Municipio de Santa Catarina Pinula cuenta con un total de 92 caseríos y 25 fincas.





## 3. PRESENTACIÓN

### 3.1 ¿QUIÉNES SOMOS?

La EMUVI es una empresa pública municipal que promueve las condiciones y gestiona proyectos, tanto propios como de terceros, enfocados en el acceso a una vivienda digna y asequible para las familias de Santa Catarina Pinula que la necesitan, especialmente aquellas que se ubican en áreas de alto riesgo no mitigable.

### 3.2 MISIÓN:

Somos una empresa pública municipal de vivienda que, genera iniciativas que procuran satisfacer el déficit de vivienda y; la mejora de la calidad de vida de los vecinos de escasos recursos económicos, ubicados dentro del municipio de Santa Catarina Pinula; por medio de la mejora del espacio residencial, el entorno barrial y el espacio urbano.

### 3.3 VISIÓN:

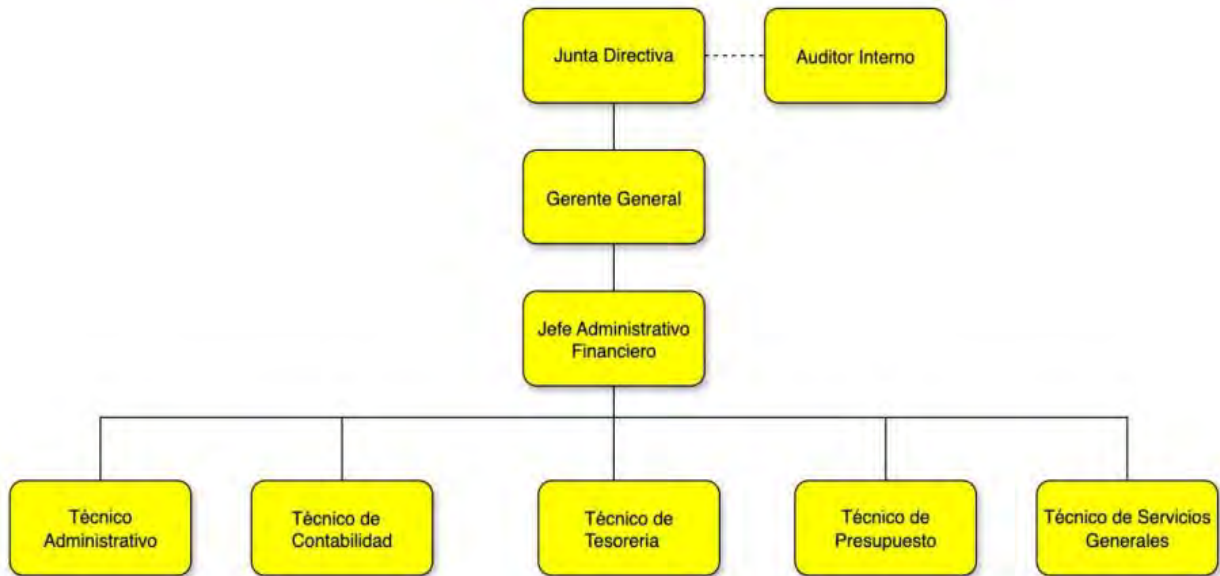
Ser una empresa pública municipal de vivienda de referencia nacional que promocióne, gestione y ejecute el desarrollo y mejoramiento de vivienda, así como el entorno; favoreciendo el acceso a un techo digno a los vecinos de Santa Catarina Pinula.

## 4. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:

### 4.1 Organigrama de la empresa



## 4.2 Organigrama de puestos



## 5. MARCO NORMATIVO:

### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA

**Artículo 119.** Considera como obligaciones fundamentales del Estado, fomentar con prioridad la construcción de viviendas populares, mediante sistemas de financiamiento adecuados a efecto que el mayor número de familias guatemaltecas las disfruten en propiedad.

**Artículo 253.** Los municipios de la República de Guatemala son instituciones autónomas, correspondiéndoles, entre otras funciones, atender los servicios públicos locales, el ordenamiento territorial de su Jurisdicción y el cumplimiento de sus fines propios, emitiendo para el efecto las ordenanzas y reglamentos respectivos.

**Artículo 255.** Las corporaciones municipales pueden realizar las obras y prestar los servicios que les sean necesarios de conformidad con la capacidad económica de sus respectivos municipios.

### LEY GENERAL DE DESCENTRALIZACIÓN DECRETO 14-2002

**Artículo 7.** Preceptúa que prioritariamente se llevará a cabo la descentralización de las competencias gubernamentales, entre otras, en las áreas de comunicaciones, infraestructura y vivienda.



## **CÓDIGO MUNICIPAL DECRETO 12-2002**

**Artículo 3.** Los municipios, en ejercicio de la autonomía que la Constitución Política de la República les garantiza, obtienen y disponen de sus recursos patrimoniales, atienden los servicios públicos locales, el ordenamiento territorial de su jurisdicción, emitiendo para el efecto las ordenanzas y reglamentos correspondientes

**Artículos 35 y 73.** Los servicios públicos municipales serán prestados y administrados, entre otros, por la municipalidad y sus empresas públicas, siendo competencia del Concejo Municipal la creación de estas últimas.

## **REGLAMENTO DE LA EMPRESA PARA LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PINULA**

Punto 3° Acta 56-2020 con fecha 10 de julio del año 2020, de Sesión extraordinaria del Honorable Concejo Municipal.

### **6. PRESUPUESTO 2025**

El Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula – EMUVI – para el ejercicio fiscal 2025, fue aprobado por un monto de tres millones seiscientos mil cuatrocientos noventa y seis quetzales exactos (Q.3,600,496.00); incluyendo su distribución analítica y normas de ejecución presupuestaria, según Punto 7° del Acta 51-2024 con fecha 4 de diciembre de 2024, en sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.

### **7. INFORME DE GESTIÓN DE PROYECTOS**

#### **7.1 Objetivo General:**

Crear proyectos que fomenten el desarrollo familiar y que permitan contar con viviendas mejoradas principalmente de las familias que viven en pobreza y pobreza extrema.

#### **7.2 Objetivos específicos:**

- Dotar de materiales de construcción a familias que viven en pobreza o pobreza extrema, específicamente de lámina galvanizada calibre 28 de 10 pies de largo.
- Fomentar el desarrollo familiar y comunitario de las áreas beneficiadas con el proyecto.



### 7.3 Meta Programada:

En el transcurso del cuarto año de gestión de la EMUVI, se dio seguimiento a los proyectos:

- Proyecto "Apoyo materiales de construcción para mejora de vivienda a beneficio de familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala".
- Proyecto "Apoyo materiales de construcción para mejora de viviendas de familias de escasos recursos económicos que residen en el Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala".

### 7.4 Acciones:

Se presenta un resumen de las acciones realizadas durante el año 2025.

#### **Proyecto "APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORA DE VIVIENDA A BENEFICIO DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA".**

En la fase final del proyecto denominado "Apoyo materiales de construcción para mejora de vivienda a beneficio de familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala", se da por concluido el mismo, cuyo propósito es beneficiar a las familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina Pinula, como sigue:

- a. Se benefició a 336 familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina durante la fase final del proyecto, esto para culminar la entrega de materiales de construcción del Proyecto "Apoyo materiales de construcción para mejora de vivienda a beneficio de familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala".

| Cantidad de familias beneficiadas en la fase final del proyecto<br>"Apoyo materiales de construcción para mejora de vivienda a beneficio de familias de escasos recursos económicos del Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala" |                     |             |                     |              |             |
|--|---------------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|
| No.  | Aldea               | Acta        | Fecha               | Beneficiadas | Presentadas |
| 1  | El Pueblito         | No. 10-2025 | 05 de marzo de 2025 | 136          | 136         |
| 2  | San José El Manzano | No. 12-2025 | 14 de marzo de 2025 | 100          | 100         |
| 3  | La Salvadora I      | No. 13-2025 | 19 de marzo de 2025 | 100          | 100         |
| <b>TOTAL DE FAMILIAS BENEFICIADAS</b>  |                     |             |                     |              | <b>336</b>  |

- b. Se entregaron unidades de materiales de construcción a familias de escasos recursos económicos dentro del Municipio de Santa Catarina Pinula, según consta:

| Material de Construcción |                     |              |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| No.                      | Aldea               | Cantidad     |
| 1                        | Aldea El Pueblito   | 816          |
| 2                        | San José El Manzano | 600          |
| 3                        | La Salvadora I      | 600          |
| <b>TOTAL</b>             |                     | <b>2,016</b> |



**Proyecto “APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORA DE VIVIENDAS DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE RESIDEN EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA”.**

Dentro del Reglamento de la EMUVI, se establece el mejoramiento de las unidades habitacionales, a las familias de los vecinos del Municipio, por lo que se gestionó que la EMUVI sea la responsable de administrar y ejecutar el Proyecto de “Apoyo materiales de construcción para mejora de viviendas de familias de escasos recursos económicos que residen en el Municipio de Santa Catarina Pinula, Guatemala”.

Por lo que, en la fase inicial del proyecto en mención y a lo largo del 2025 se fueron entregando los materiales de construcción en todas las aldeas del municipio de Santa Catarina Pinula tal como se detalla a continuación:

**1. Cantidad de familias de escasos recursos económicos beneficiadas con láminas galvanizadas calibre 28 de 10 pies de largo; según consta:**

| No. | Aldea                                      | Acta                       | Fecha   | Familias     |             |
|-----|--|----------------------------|---|--------------|-------------|
|     |  |                            |   | Beneficiadas | Presentadas |
| 1   | Laguna Bermeja                             | No. 27-2025                | 04 de junio de 2025                                 | 250          | 240         |
| 2   | La Nueva Concepción                        | No. 29-2025                | 16 de junio de 2025                                 | 100          | 100         |
| 3   | Aldea El Manzano<br>La Libertad            | No. 31-2025                | 25 de junio de 2025                                 | 100          | 93          |
| 4   | La Salvadora II                            | No. 33-2025                | 14 de julio de 2025                                 | 75           | 75          |
| 5   | Don Justo                                  | No. 36-2025                | 30 de julio de 2025                                 | 100          | 96          |
| 6   | Cabecera Municipal<br>Zona 1               | No. 36-2025<br>No. 57-2025 | 30 de julio de 2025<br>26 de noviembre de 2025      | 103          | 98          |
| 7   | Puerta Parada                              | No. 37-2025                | 06 de agosto de 2025                                | 100          | 100         |
| 8   | Piedra Parada<br>El Rosario                | No. 38-2025                | 15 de agosto de 2025                                | 151          | 150         |
| 9   | Cuchilla del Carmen                        | No. 39-2025<br>No. 57-2025 | 17 de agosto de 2025<br>26 de noviembre de 2025     | 351          | 344         |
| 10  | El Pueblito                                | No. 41-2025                | 27 de agosto de 2025                                | 100          | 100         |
| 11  | Cabecera Municipal<br>Zona 2               | No. 42-2025<br>No. 57-2025 | 03 de septiembre de 2025<br>26 de noviembre de 2025 | 252          | 246         |
| 12  | San José El Manzano                        | No. 43-2025                | 10 de septiembre de 2025                            | 100          | 98          |
| 13  | Piedra Parada<br>Cristo Rey                | No. 44-2025                | 11 de septiembre de 2025                            | 300          | 281         |
| 14  | El Pajón                                   | No. 45-2025<br>No. 57-2025 | 17 de septiembre de 2025<br>26 de noviembre de 2025 | 353          | 340         |
| 15  | La Nueva Concepción,<br>Caserío El Cambray | No. 48-2025                | 01 de octubre de 2025                               | 100          | 100         |

|              |   |                            |  |              |              |
|--------------|---|----------------------------|--|--------------|--------------|
| 16           | Piedra Parada<br>Cristo Rey,<br>Colonia Santo Domingo | No. 49-2025                | 08 de octubre de 2025                            | 100          | 100          |
| 17           | El Carmen   | No. 50-2025<br>No. 57-2025 | 15 de octubre de 2025<br>26 de noviembre de 2025 | 404          | 376          |
| 18           | El Canchón  | No. 51-2025                | 22 de octubre de 2025                            | 75           | 75           |
| 19           | La Salvadora I  | No. 52-2025                | 29 de octubre de 2025                            | 100          | 99           |
| <b>TOTAL</b> |   |                            |  | <b>3,214</b> | <b>3,111</b> |

**2. Cantidad de material de construcción entregado a las familias de escasos recursos económicos del municipio de Santa Catarina Pinula.**

| No.          | Aldea   | Material entregado |
|--------------|---|--------------------|
| 1            | Laguna Bermeja                                  | 1,440              |
| 2            | La Nueva Concepción                             | 600                |
| 3            | Aldea El Manzano La Libertad                    | 558                |
| 4            | La Salvadora II                                 | 450                |
| 5            | Don Justo                                       | 576                |
| 6            | Cabecera Municipal Zona 1                       | 588                |
| 7            | Puerta Parada                                   | 600                |
| 8            | Piedra Parada El Rosario                        | 900                |
| 9            | Cuchilla del Carmen                             | 2,064              |
| 10           | El Pueblito                                     | 600                |
| 11           | Cabecera Municipal Zona 2                       | 1,482              |
| 12           | San José El Manzano                             | 588                |
| 13           | Piedra Parada Cristo Rey                        | 1,686              |
| 14           | El Pajón  | 2,040              |
| 15           | La Nueva Concepción, Caserío El Cambray         | 600                |
| 16           | Piedra Parada Cristo Rey, Colonia Santo Domingo | 600                |
| 17           | El Carmen                                       | 2,256              |
| 18           | El Canchón                                      | 450                |
| 19           | La Salvadora I                                  | 594                |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>18,672</b>      |

**3. Material de construcción pendiente de entrega:**

|  |     |
|--|-----|
| <b>Lámina galvanizada calibre 28 de 10 pies de largo</b> |     |
| Pendiente de entregar                                    | 558 |

Infografía de las entregas de materiales de construcción a familias de escasos recursos económicos en orden cronológico, como sigue:

### a. Aldea Laguna Bermeja:

#### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 250
- Presentadas: 240

#### Cantidad de Material de construcción entregado:

- 1,440 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



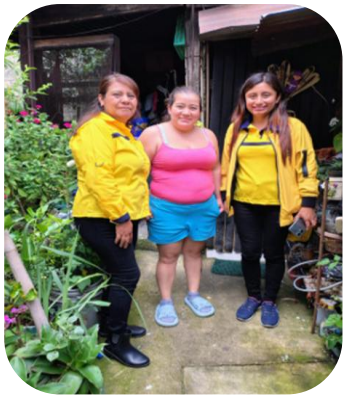
**b. Aldea La Nueva Concepción**

**Familias de escasos recursos económicos:**

- Beneficiadas: 100
- Presentadas: 100

**Cantidad de material de construcción entregado:**

- 600 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## c. El Manzano La Libertad

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 100
- Presentadas: 93

### Cantidad de Material Entregado:

- 558 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



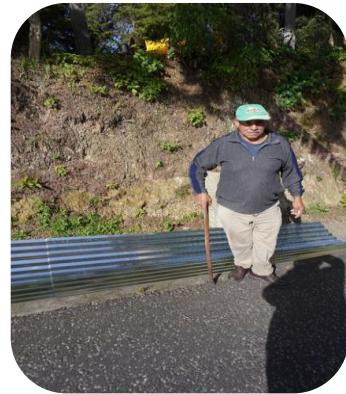
## d. Aldea La Salvadora II

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 75
- Presentadas: 75

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 450 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## e. Aldea Don Justo

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 100
- Presentadas: 96

### Cantidad de Material Entregado:

- 576 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## f. Cabecera Municipal Zona 1

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 103
- Presentadas: 98

### Cantidad de Material Entregado:

- 588 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## g. Aldea Puerta Parada

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 100
- Presentadas: 100

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 600 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## h. Aldea Piedra Parada, El Rosario

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiadas: 151
- Presentadas: 150

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 900 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## i. Aldea Cuchilla del Carmen

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 351
- Presentados: 344

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 2,064 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## j. Aldea El Pueblito

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 100
- Presentados: 100

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 600 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## k. Cabecera Municipal Zona 2

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 252
- Presentados: 246

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 1,482 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## I. Aldea San José El Manzano

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 100
- Presentados: 98

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 588 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



**m. Aldea Piedra Parada Cristo Rey**

**Familias de escasos recursos económicos:**

- Beneficiados: 300
- Presentados: 281

**Cantidad de material de construcción entregado:**

- 1,686 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## n. Aldea el Pajón

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 353
- Presentados: 340

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 2,040 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



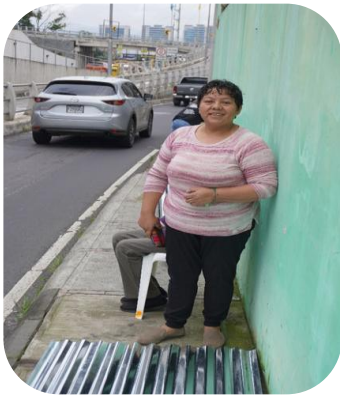
**o. Aldea La Nueva Concepción Caserío El Cambray**

**Familias de escasos recursos económicos:**

- Beneficiados: 100
- Presentados: 100

**Cantidad de material de construcción entregado:**

- 600 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## p. Aldea Piedra Parada Cristo Rey, Colonia Santo Domingo

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 100
- Presentados: 100

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 600 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## q. Aldea El Carmen

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 404
- Presentados: 376

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 2,256 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## r. Aldea El Canchón

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 75
- Presentados: 75

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 450 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.



## s. Aldea La Salvadora I

### Familias de escasos recursos económicos:

- Beneficiados: 100
- Presentados: 99

### Cantidad de material de construcción entregado:

- 594 hojas de lámina galvanizada  
Calibre 28 de 10 pies de largo.





## **8. INFORME FINANCIERO:**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en las normativas legales vigentes, tanto en temas Administrativos como Financieros, se realizaron las siguientes actividades:

### **8.1 Normas, Manuales y Reglamentos:**

Durante el ejercicio fiscal 2025, para la continuidad Administrativa Financiera de la Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula, se aprobó lo siguiente:

1. Distribución Analítica y Normas de Ejecución Presupuestaria para el ejercicio fiscal 2025.
2. Manual de Organización y Funciones de la Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula – EMUVI –.

### **8.2 Información a entidades:**

- Contraloría General de Cuentas, Secretaria de Planificación y de Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), Ministerio de Finanzas y al Congreso de la República de Guatemala – Formulación del Presupuesto para el ejercicio fiscal 2025.
- Contraloría General de Cuentas, Secretaria de Planificación y de Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), Ministerio de Finanzas y al Congreso de la República de Guatemala – Informe de Rendición de Cuentas. 3er cuatrimestre 2024, 1ro. y 2do. Cuatrimestre 2025.
- Ministerio de Finanzas Públicas vía correo electrónico – Informe de Clasificadores Temáticos, 3er Cuatrimestre 2024, 1ro. y 2do. Cuatrimestre 2025.
- Contraloría General de Cuentas – Rendición mensual 2025.
- Contraloría General de Cuentas – Notificación de Modificaciones Presupuestarias realizadas en diciembre 2024, enero, junio, agosto y octubre 2025.

### **8.3 Presupuesto 2025**

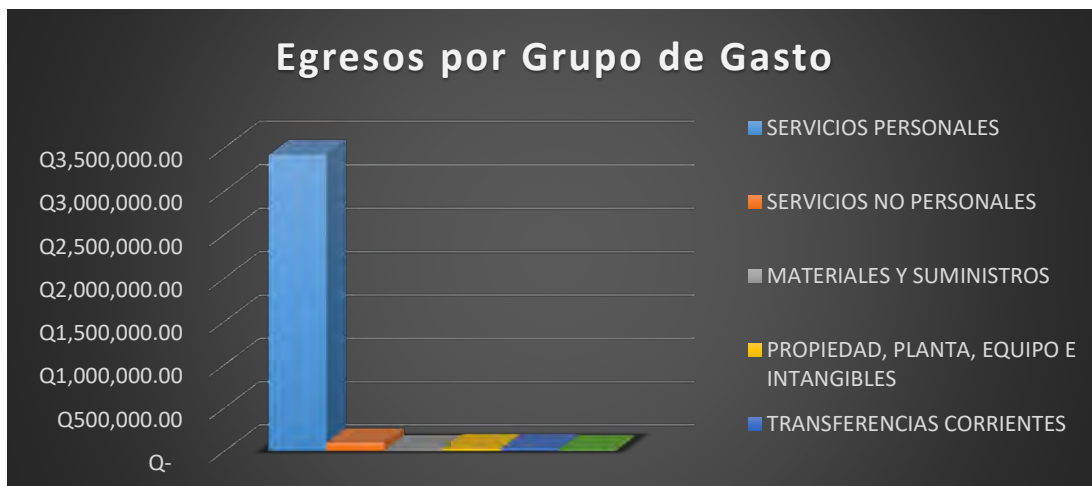
#### **8.3.1 Ingresos**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>        | <b>MONTO</b>          |
|---------------------------|-----------------------|
| TRANSFERENCIAS CORRIENTES | Q 3,600,496.00        |
| MODIFICACIONES            | Q -                   |
| <b>TOTAL</b>              | <b>Q 3,600,496.00</b> |



### 8.3.2 Ejecución de egresos

| DESCRIPCIÓN                            | EJECUTADO             |
|--|-----------------------|
| SERVICIOS PERSONALES                   | Q 3,418,397.46        |
| SERVICIOS NO PERSONALES                | Q 94,219.50           |
| MATERIALES Y SUMINISTROS               | Q 13,324.30           |
| PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO E INTANGIBLE | Q 27,715.00           |
| TRANSFERENCIAS CORRIENTES              | Q 30,933.32           |
| OTROS GASTOS                           | Q 15,906.42           |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>Q 3,600,496.00</b> |



Durante el año 2025 el total de Ingresos, ascendió a Q.3,600,496.00, mientras que los egresos ejecutados sumaron Q.3,584,589.58; obteniendo una diferencia de Q.15,906.42 sin ejecutar en este periodo, los cuales se convirtieron en Saldos de Caja, por tanto, en reunión de Junta Directiva de la EMUVI, se resolvió y aprobó devolver dicho saldo a la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.

Derivado de lo anterior, en los Estados Financieros se puede observar que en el Balance General, el monto que aparece en el Estado Patrimonial, asciende a un monto de Q 218,185.00, el cual corresponde al patrimonio con el que cuenta actualmente la EMUVI.

## 9. ESTADOS FINANCIEROS

### 8.1 Estado de Resultados – SICOIN GL –



SIAF: SICOIN GL  
EMPRESA PARA LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PI  
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL: 21200107

Página: Página 1 de 1  
Fecha: 23/12/2025  
Hora: 20:19:21  
R00815271.rpt

Usuario: ALEXANDER C

#### Estado Resultados

Sistema De Contabilidad Municipal Integrada

Del:01/01/2025 al 31/12/2025

| CUENTA | DESCRIPCION CUENTA                           | MONTO (Q.)       |
|--------|--|------------------|
| 5000   | INGRESOS                                     | 3,600,496.00     |
| 5100   | INGRESOS CORRIENTES                          | 3,600,496.00     |
| 5170   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES RECIBIDAS          | 3,600,496.00     |
| 5172   | Transferencias Corrientes del Sector Publico | 3,600,496.00     |
| 6000   | GASTOS                                       | 3,572,781.00     |
| 6100   | GASTOS CORRIENTES                            | 3,572,781.00     |
| 6110   | GASTOS DE CONSUMO                            | 3,526,959.58     |
| 6111   | Remuneraciones                               | 3,419,415.78     |
| 6112   | Bienes y Servicios                           | 107,543.80       |
| 6140   | OTRAS PÉRDIDAS Y/O DESINCORPORACIÓN          | 15,906.42        |
| 6142   | Otras Pérdidas                               | 15,906.42        |
| 6150   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES OTORGADAS          | 29,915.00        |
| 6151   | Transferencias Otorgadas al Sector Privado   | 29,915.00        |
|        | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>               | <b>27,715.00</b> |

  
Geovanny Alexander Cosme Lopez  
Encargado de Contabilidad

  
Silvia Elena Ventura Castañeda  
Jefe Administrativo Financiero

  
Lic. Daniel Armando Morales Leiva  
Gerente General

  
Lic. Adán Alejandro Hernández Ramirez  
Auditor Interno



SIAF: SICOIN GL  
 EMPRESA PARA LA VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA PI  
 CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL: 21200107

Página: Página 1 de 1  
 Fecha: 23/12/2025  
 Hora: 20:18:47  
 R00815398.rpt  
 Usuario: ALEXANDER COS



# Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula

## 8.2 Balance General – SICOIN GL –

### Balance General

Sistema De Contabilidad Municipal Integrada

Al 31/12/2025

| ACTIVO                                     |            | PASIVO  |            |
|--|------------|---|------------|
| 1000 ACTIVO                                |            | 3000 PATRIMONIO MUNICIPAL                           |            |
| 1200 ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)     |            | 3100 PATRIMONIO NETO                                |            |
| 1230 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)     | 193,351.00 | 3110 Patrimonio Municipal                           | 27,715.00  |
| 1232 Maquinaria y Equipo                   |            | 3112 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores | 190,470.00 |
| 1237 Otros Activos Fijos                   | 24,834.00  |   |            |
| Total de PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO) | 218,185.00 | Total de Patrimonio Municipal                       | 218,185.00 |
| Total de ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO) | 218,185.00 | PATRIMONIO NETO                                     | 218,185.00 |
| Total de ACTIVO                            | 218,185.00 | PATRIMONIO MUNICIPAL                                | 218,185.00 |
| Total ACTIVO                               | 218,185.00 | Total Pasivo + Patrimonio                           | 218,185.00 |

Geovanny Alexander Cosme López  
 Encargado de Contabilidad

Silvia Elena Ventura Castañeda  
 Jefe Administrativo Financiero

Lic. Daniel Armando Morales Leiva  
 Gerente General

Lic. Adán Alejandro Hernández Ramírez  
 Auditor Interno



## Empresa para la Vivienda del Municipio de Santa Catarina Pinula

### 10. ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA:

La EMUVI cuenta con Página WEB, en la cual durante el año 2025, se realizaron las publicaciones correspondientes conforme a lo dispuesto en el Artículo 10 del Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, dando cumplimiento a todo lo solicitado en dicho artículo.

Nuestra dirección <https://emuvicp.gob.gt>



### El Desafío de la Vivienda

